

# REFERENZUNTERLAGEN

## WHA WOLKERSDORF XVI; 2120 Obersdorfer Str. 31 Neubau einer Wohnhausanlage mit 60 WE und 15 RH



Bauzeit:	Mai 2016 – Mai 2018
Auftraggeber:	ALPENLAND reg. Gen. Gemeinn. Bau-, Wohn- und Siedlungsgen. Siegfried-Ludwig-Platz 1, 3100 St. Pölten
Planer:	Treberspurg & Partner Architekten Penzingerstraße 58 - 1140 Wien
Bauführer:	Anton Traunfellner GmbH Tiroler Straße 7a, 3105 St. Pölten
Bausparte:	Generalunternehmerleistungen



Projektkurzbeschreibung: Errichtung einer dreigeschoßigen Bebauung mit Geschoßwohnungen strassenseitig bzw. schlossparkseitig einer großteils zweigeschoßigen Reihenhausbebauung. Im Zugangsbereich an der Obersdorfer Strasse wurde hinter dem bestehenden Altgebäude ein in Längsrichtung orientierter, dreigeschoßiger Baukörper mit zwölf Geschoßwohnungen von 85 bis 110 m<sup>2</sup> angeordnet, wobei die Erschließung über ein Stiegenhaus mit Aufzug und Laubengänge erfolgt. Alle Wohnungen sind nach Südosten orientiert und besitzen Eigengärten bzw. Loggien oder Balkon