

# REFERENZUNTERLAGEN

## DB-SCHENKER LOGISTIKZENTRUM St. Pölten Hart/Wörth St. Georgen ehem. ÖBB-Geländer



Bauzeit:	September 2014 – Mai 2015
Auftraggeber:	Goldbeck Rhomberg GmbH
Ausführende Firma:	Anton Traunfellner GmbH, Tiroler Straße 7a, 3105 St. Pölten



### Projektkurzbeschreibung:

Errichtung eines Logistikzentrum und PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück Nr. 510 sowie die Errichtung einer Lärmschutzwand auf dem Grundstück Nr. 512/2 der Katastralgemeinde Hart in St. Pölten, Lamarrstraße.

Das BVH betrifft den Neubau einer **Logistikhalle**, ein- und teilweise zweigeschossig, mit angeschlossenem **Verwaltungsbüro** samt Neuanlage der **Parkplatzflächen**. Das Projektgebiet ist im neu aufgeschlossenen Betriebsgebiet Wörth situiert und verfügt ebenso über einen Gleisanschluss, welcher im Nordwesten durch Anbindung an das Schienennetz der ÖBB hergestellt wird. In der eingeschossigen Logistikhalle (ca. 4.800 m<sup>2</sup>) sind Handels- und Logistikwaren in Paletten-Regalen gelagert. Kunden der Fa. Schenker haben die Möglichkeit, Lagerplätze sowie Logistikdienstleistungen anzumieten.

Südöstlich an die Logistikhalle angeschlossen, ist die **Umschlaghalle** (ca. 2.010 m<sup>2</sup>) errichtet worden. Diese verfügt sowohl an der Ost- wie auch an der Westseite über Rampen.

An die Ostseite der Logistikhalle wurde das **Bürogebäude**, zweigeschossig (EG: 475 m<sup>2</sup> + OG), errichtet. Das Bürogebäude wurde mit Stahlträgerkonstruktion und Betonfertigteilen hergestellt.

Aussenanlagen: Im Bereich der Zufahrt zum Logistikzentrum wurde ein Trafo errichtet. Im Zufahrtsbereich befinden sich 4 LKW-Stellplätze, an der Rückseite 5. Es gibt eine Sprinklerzentrale im Ausmaß von ca. 10,5x6,6m sowie ein Löschwasserbecken mit einem Durchmesser von 10m. Weiters befinden sich im Bereich des Haupteingangs ein Parkplatz für insgesamt 71 PKWs.